

S. 3

OSB YÖNETMELİĞİ DEĞİŞTİ.

Sanayi parsellerindeki emsal artışı ve emsal hesabındaki değişikliklerle sanayicilerin uzun zamandır dile getirdikleri talepleri de karşıladı

S. 8

GÜNEŞ ENERJİSİ SANAYİ KURULUŞLARI İÇİN BİR ÇÖZÜM MÜ?

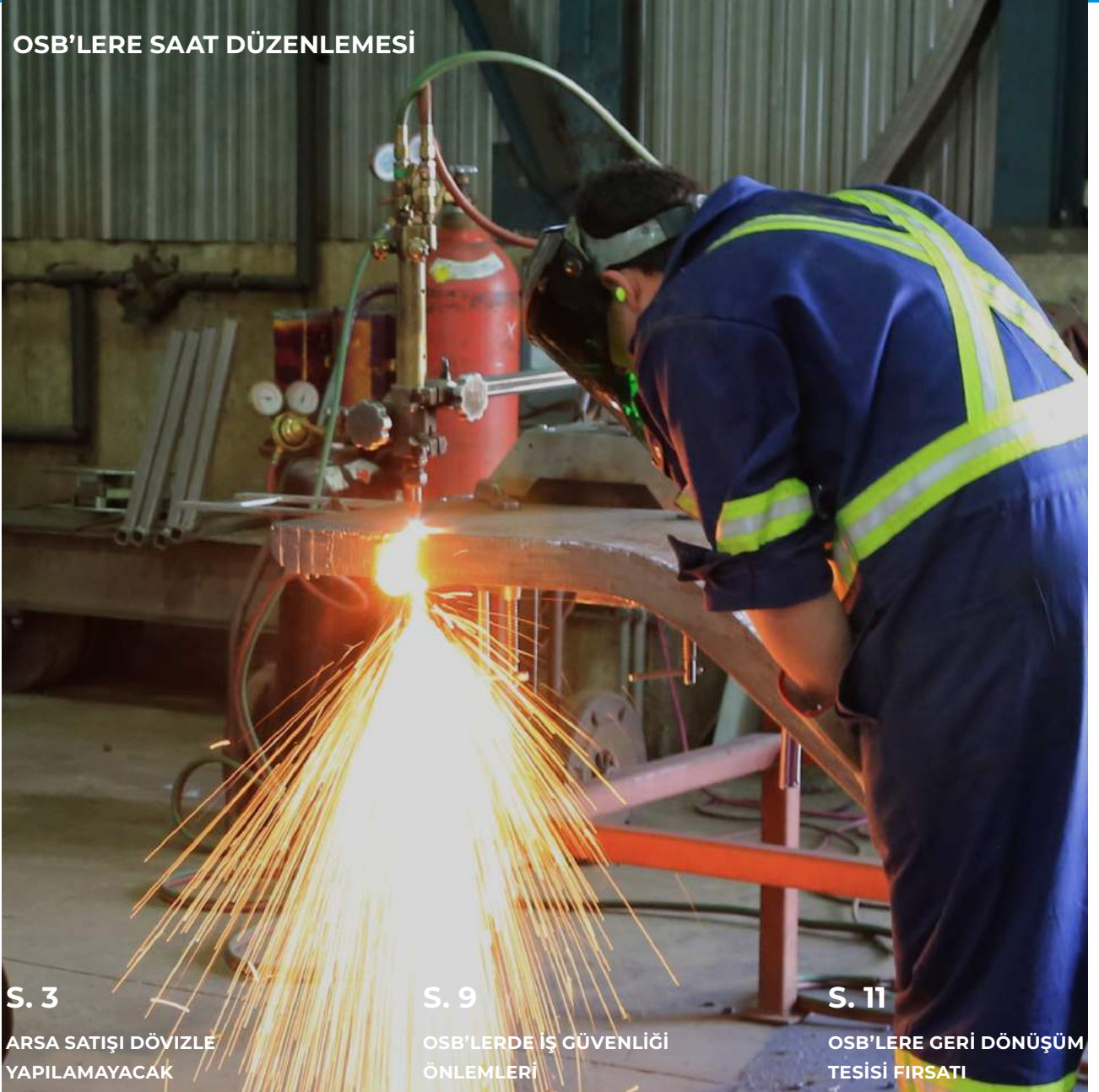
Güneş enerjisi dünyanın her yerinde olan sonsuz bir enerji kaynağıdır. Yenilenebilir enerji kaynağı olduğu için sürdürülebilirdir

FABRİKA BÜLTENİ

OSB BÜLTENİ /OCAK 2021-001

HER FABRİKA BİR KALEDİR

OSB'LERE SAAT DÜZENLEMESİ



S. 3

ARSA SATIŞI DÖVİZLE YAPILAMAYACAK

S. 9

OSB'LERDE İŞ GÜVENLİĞİ ÖNLEMLERİ

S. 11

OSB'LERE GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ FIRSATI



FABRİKA BÜLTENİ

OSB'LERE ÖZEL 3-AYLIK E-BÜLTEN HİZMETİMİZ

Ben Kadir Özmen. 10 yıldır gayrimenkul sektöründe müşterilerime lisanslı ticari gayrimenkul danışmanı olarak hizmet vermekteyim. Dünyada 34 farklı ülkede, Türkiye 'de 340 şube ve 3600'ün üzerinde danışmanı olan RE/MAX markasının bölgenizdeki yetkilisi aynı zamanda FABRİKA BÜLTEN dergisinin de editörüyüm

Dergimizin ilk sayısı olması münasebetiyle size bu yazımda kısaca dergimiz hakkında bilgi vermek istiyorum. Bültenimizin varoluş amacı, sanayi gayrimenkullerinin dönemsel olarak fiyat artış azalışı, Ankara içerisindeki OSB bölgelerinden haberler, osb mevzuatında yapılan son değişiklikler, endüstriyel alanda çıkan yenilikler, sektör liderlerinden üretim maliyetinizi düşürecek tavsiye yazıları ve portföyümde bulunan satılık kiralık fabrikaları sizlere aktarmak olacaktır.

Bu sayımızda sanayicilerin en önemli gider kalemi olan elektrik üzerine yoğunlaştık. İlerleyen sayılarda farklı konular üzerine önerilerinizi bizimle paylaşabilirsiniz. Bültenimizi 3 aylık periyotlar halinde size sunmayı, aynı zamanda E-Bülten olarak tasarlayıp sizlere e-mail olarak da ulaştırmayı hedeflemekteyiz. Bizlere e-mail adresinizi gönderirseniz çok seviniriz.



KADİR ÖZMEN

TİCARİ GAYRİMENKULLERİ DANIŞMANI

& EDITÖR

kadir@remax-note-ank.com



10 yıldır gayrimenkul sektöründe RE/MAX çatısı altında lisanslı gayrimenkul danışmanlığı yapıyorum.

Amacım, öncelikli olarak Organize Sanayi Bölgelerinde yaşanan yenilikleri gündeme getirirken, mevzuatlarda yaşanan değişiklikleri takip ederek, ziyaretçilerimize endüstriyel alanlarda son yeniliklerden haberdar etmek, portföyümde yer alan fabrikaları sizlerle paylaşmak olacaktır. Her türlü öneri, talep ve isteklerinizi +90 537 217 16 15'dan iletebilirsiniz.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETMELİĞİ DEĞİŞTİ.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'le getirilen en önemli değişiklik; sanayi parsellerindeki emsal artışı ve emsal hesabındaki değişikliklerle sanayicilerin uzun zamandır dile getirdikleri talepleri de karşılanmış oldu.

- Sanayi parsellerinde emsal, "0.70" ya da "1.00" olarak belirlenebilecektir. OSB'ler, emsalleri konusunda karar verecek ve eğer "1.00" emsale çıkmak yönünde karar verilerse, imar planı değişikliği ile bu kararlar hayata geçirebilecek.
- Emsal hesaplamasına katılacak alanlarda değişiklik yapılmıştır. Örneğin; zemin altı ilk bodrum kat, tek asma kat, asansör boşlukları ve yangın güvenlik holünün emsal hesabına katılmayacağı kabul edilmiştir.
- Ortak kullanım alanı için ayrılması zorunlu olan miktarlar, sanayi parselleri için belirlenen emsal ile orantılandırılmıştır. Buna göre, sanayi parselleri için;
 - * Emsal 0.70 olarak belirlenen OSB'lerde yüzde 8,
 - * Emsal 1.00 olarak belirlenen OSB'lerde yüzde 10 oranında ortak kullanım alanı ayrılacaktır.

Yönetmeliği incelemek için

karekodu okutun ya da [TIKLAYIN](#)



OSB'LERDE ARSA SATIŞI DÖVİZLE YAPILAMAYACAK!



YÖNETMELİĞE GÖRE, ARTIK OSB'LERDE ARSA SATIŞI DÖVİZLE YAPILAMAYACAK

Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği'nde değişiklik kapsamında;

- OSB'lerde dövizle arsa satışı yapılması hakkında düzenleme yürürlükten kaldırıldı
- Arsa iptal ve iadelerinde ödenmesi gereken bedelin hesaplanmasında parsel tahsis bedeli üst limit olarak amaçlandı
- OSB'lerde emsal artışı yapıldı. Yeni düzenleme kapsamında toplam bölge büyüklüğünün en az yüzde 10'u kadar ortak kullanım alanı ayrılan bölgelerde sanayi parsellerinde emsal, 1.00 olabilecek. Ayrıca, emsal harici bodrum ve asma katların toplamının parselin toplam emsale esas alanının yüzde 30'unu aşmaması şartı ile zemin altı ilk bodrum kat ve tek asma kat gibi unsurlar emsal hesaplaması kapsamında olmayacak
- OSB katılımcıları kendi ihtiyaçları için rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurabilecek
- OSB'ye ait teknik altyapı alanında olması ve OSB müteşebbis heyet veya genel kurul kararı alınması şartı ile geri dönüşüm ve bertaraf tesisleri de yapılabilecek

GÜNEŞ ENERJİSİ SANAYİ KURUMLARI İÇİN BİR ÇÖZÜM MÜ?



Hayrettin ÜÇÜNCÜ
Fokus Taahhüt Enerji Tic. A.Ş.
GES Proje Satış Direktörü
hayrettin.ucuncu@fokusenerji.com

Güneş enerjisi dünyanın her yerinde olan sonsuz bir enerji kaynağıdır. Yenilenebilir enerji kaynağı olduğu için sürdürülebilirdir. Enerji, fosil kaynaklarda olduğu gibi yakılarak ortaya çıkmadığı için doğa dostu ve zararsızdır...

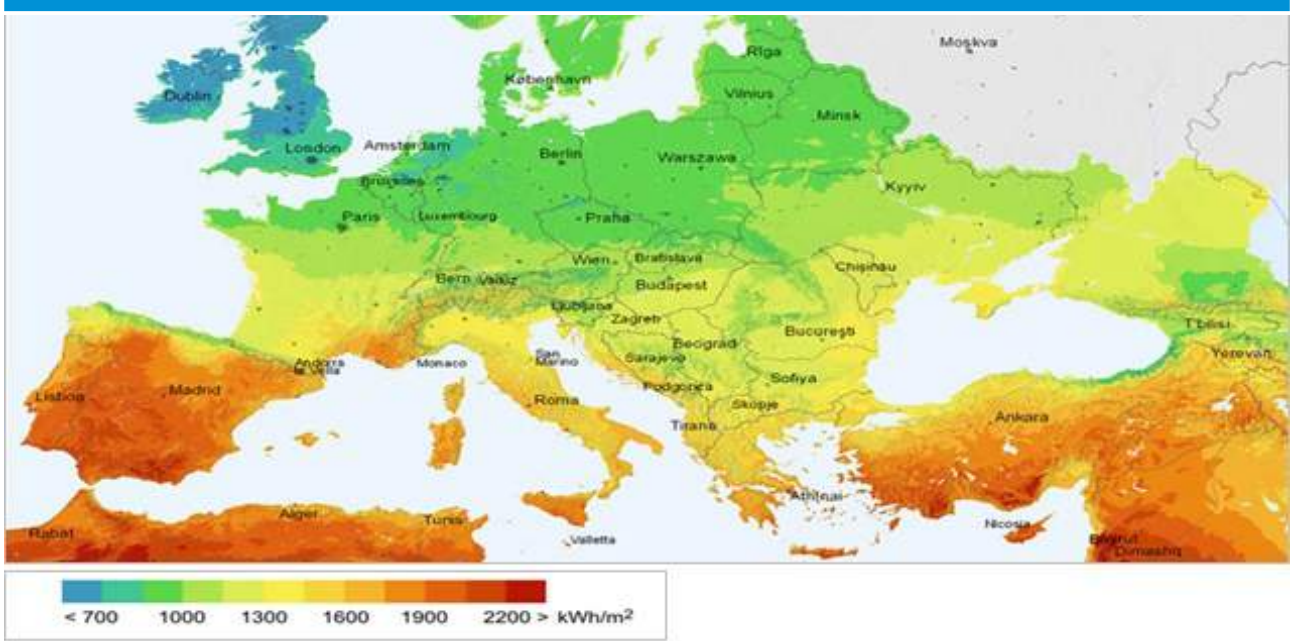
Ne zaman konu enerjiden açılrsa

petrolümüz yok diye hayıflanırız. Şu olsa, bu olsa diye söylenmeyelimiz yok gibi... Çok sevilen ve doğru bulduğum bir Anadolu deyimi var. "Olsa ile bulsayı ekmişler, hiç bitmiş" diye...

Peki, ne yapacağız? Toprak altında petrolümüz yok evet ama üstünde güneşimiz çok.

Bu bir iddia değil. Avrupa Komisyonu'nun verilerine göre küresel güneş ışınımı ve güneş enerjisi potansiyelinin en yüksek olduğu ülke Türkiye'dir.

Aşağıdaki harita da tam da bunu gösteriyor. Ve ülke olarak yapmamız gereken bu potansiyel enerji kaynağını kullanmak...



NEDEN GÜNEŞ ENERJİSİ

Neden güneş enerjisi sorusunu tanımlı ve ölçülebilir olarak cevaplayalım;

- Ortalama güneş enerji santrali ömrünün uzunluğu: **25 - 30 yıl**
- Güneş enerji santrali yıllık bakım maliyetlerinin, diğer enerji kaynaklarına göre düşüklüğü: **5.000 - 8.000 USD / yıl**
- Güneş panellerinin verimlilik garantisi: **İlk 10 yılda %90, 25 yılın sonunda %80 verimlilik**
- Güneş enerjisine yönelik üretilen enerjinin teşvik ve desteklerin devamlılığı: **10 yıl alım garantisi**

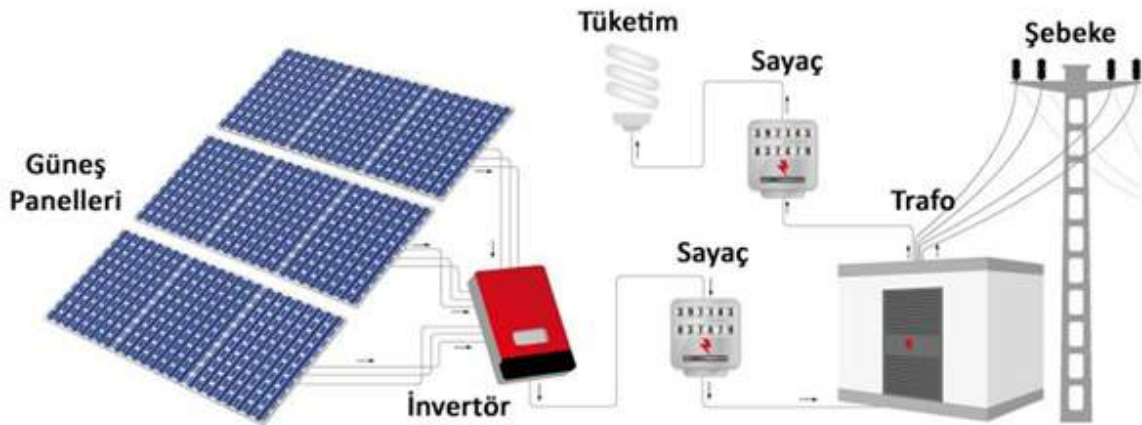
ÜRETİM VE TÜKETİM AYNI SAYAÇ ÜZERİNDEN GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİMİ NASIL YAPILIR?

Üretim ve tüketim aynı sayaç üzerinden yapılırsa, güneş enerji santralinden üretilen enerji iç tüketiminde kullanılır. Eğer üretim iç tüketimi karşılamaya yetmezse sistemden elektrik çekişi sağlanır. Aksi durumda fazla elektrik sisteme verilir, yatırımcı fazla üretim miktarını görevli perakende şirketine fatura ederek tahsilat gerçekleştirir



ÜRETİM VE TÜKETİM FARKLI SAYAÇLAR ÜZERİNDEN GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİMİ NASIL YAPILIR?

Üretim ve tüketim farklı sayaçlar üzerinden yapılırsa, güneşten üretilen enerji direk şebekeye verilir. Yatırımcı kendi iç tüketiminde farklı bir sayaç kullanmaktadır. Dağıtım şirketleri sayaçları okuyarak üretim ve tüketim miktarları arasında mahsuplaşma sağlar. Bu durumda yatırımcı fazla üretimi perakende şirketine fatura edebilir veya fazla tüketimi faturalandırılır



GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) BİLEŞENLERİ NELERDİR?

Basit anlamda bir güneş enerji santrali (GES) nelerden oluşur? Güneş Enerjisi Sistemlerinin 6 ana bileşeni vardır.

1. **Güneş enerji Paneli veya Solar Enerji Paneli (Fotovoltaik modüller):** Güneş panelleri güneş ışıklarını elektriğe çevirirler. Güneş paneli üzerine gelen güneş ışığını emmeye yarayan solar hücrelerden oluşur. Bir güneş panelinin verimi, kullanıldığı hücrenin güneş ışığını elektriğe dönüştürme oranı ile belirlenir



2. **İnverter (Evirici veya Güç Evirici) :** İnvertör, elektriksel güç dönüştürme donanımı olarak bilinir. İnvertörler, herhangi bir DC kaynaktan aldığı gerilimi işleyerek, sabit veya değişken genlik ve frekanslı AC gerilim elde etmek için kullanılan güç elektroniği devreleridir. İnvertörün kullanılma amacı; sistemdeki kesintileri, dalgalanmaları, dengesizlikleri vb. önleyerek sistemin daha etkin ve verimli şekilde çalışmasını sağlamaktadır

3. **Konstrüksiyon (Çatı Sabitleme)**

Karasal enerji üretimi amaçlı güneş enerji tesisleri inşa edilen bölgeye bağlı olarak dış yüklerle maruzdur. Rüzgâr, kar, ısı, deprem yükleri panel taşıyıcı sistemlerinde zorlamalar yaratır. İmar yönetmeliği açısından güneş tesisinin kendisi veya yapının bir parçası olarak kabul edilir. Bu nedenle güneş enerji tesislerinin hesabı geçerli inşaat mühendisliği metot ve yapı yönetmeliklerine göre yapılır.

Çatı üstü güneş paneli kurulumlarında, mevcut çatı taşıyıcı sisteminin analizi, binanın tasarımında öngörülen yüklerle ek olarak, güneş paneli ilavesi kaynaklı yüklerin etkisi altında tekrar yapılmak zorundadır.

Güneş enerjisi panellerinin üzerine kurulacağı konstrüksiyon sistemi nasıl olmalı?

Çatı veya arazi uygulamalarında

kullanılması gereken alüminyum konstrüksiyon uygulanacak alana göre çeşitlilik göstermektedir. Bu sistemler ayrıca güneş enerjisi panellerinizi hangi yön ve açı ile yerleşeceği açısından önemlidir.

Arazi uygulamalarında bu konuda rahat davranmak mümkün iken çatı uygulamalarında genellikle çatının yönü ve eğimi kısıtlamaktadır ve çatı yüzeyi ile uyumlu olacak şekilde aynı yön ve açı ile kurulum yapılmaktadır. Bunun sebebi ise çatı üzerine ilave yük bindirmemek, rüzgârın güneş enerjisi panelleri altına girmesi ile yüzeyden ayrılma riskini minimize etmektir.

Bir güneş enerjisi sisteminden en yüksek verimi almak için güneş enerjisi sistemlerini kurulum yapılacak olan lokasyonun enlem derecesine ve güneşten gelen ışınımın açısında göre planlamak gerekmektedir, fakat az önce belirttiğimiz gibi bu opsiyon ise sadece arazi uygulamalarında bulunmaktadır.



4. **DC ve AC Kablolama**
5. **Elektrik Panosu**
6. **İzleme ve Performans Takip Sistemleri**

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) BAŞVURU, İZİN VE KURULUM SÜRECİ

Güneş enerji santrali (GES) başvuru, izin ve kurulum süreci özetle 8 adımdan oluşur. Bu süreçte hiç aksama olmadığı düşünülür ise yaklaşık 16-20 (4-5 ay) hafta sürer. Süre yaklaşık olarak belirtilmiştir. İlgili elektrik dağıtım şirketi, Tedaş, belediye vb kurumlarının izin süreçlerinde gecikmeler olabilir



1. GES Yeri Keşfi: GES kurulması düşünülen saha ya da çatı için keşif yapılır. Bu keşifte GES kurulacak işletmenin (sayacın) kurulu gücü ve sözleşme gücü önemlidir. İşletmenin kurulu gücü ve sözleşme gücü elektrik faturalarında yazar. Eğer yazmıyor ise ilgili bölgedeki elektrik dağıtım şirketinden (EDAŞ) öğrenilebilir. Genellikle sözleşme gücü, kurulu gücün %60'ı kadardır. Örnek 1000 Kw Kurulu gücünüz varsa bu durumda 600 Kw GES kurulabilir. Şartlar uygun ise ihtiyaca göre kurulu güç ve sözleşme gücü artırılabilir.

2. Bağlantı Görüşü Müracaatı: Kurulu gücü göre çağrı mektubu başvurusu; aboneliğin bağlı olduğu elektrik dağıtım şirketine yapılacaktır. Kurum başvuruyu

takep eden aybaşında başvuruyu sonuçlandırır. Elektrik dağıtım şirketi tarafından ise çağrı mektubu hazırlanıp başvuru sahibine sunulur. Çağrı mektubu çıkarıldıktan sonra kurulması planlanan güneş enerji santralinin ilgili kurum proje onayına geçilmektedir.

3. Tedaş Proje Onayı Süreci: TEDAŞ'a başvurusu yapılır. Elektrik ve statik projeler sunulur. Statik projelere istinaden Belediye'den uygunluk yazısı istenir.

4. Sistem Bağlantı Anlaşması: TEDAŞ proje onay tarihi itibarıyla belirlenen süre içerisinde ilgili yatırımcı ile elektrik dağıtım şirketi arasında bağlantı anlaşması imzalanmalıdır. EDAŞ ile yapılacak bağlantı anlaşması sonrasında güneş enerji santralinin kurulumuna başlanması öngörülebilir.

5. Tedarik ve Kurulum Süreci: GES gerekli panel, invertör, konstrüksiyon vb ekipmanlar tedarik edilir. Santral montajı tamamlanarak, testler yapılır.

6. Güneş enerji santralinin kurulumu tamamlandıktan sonra Kabul işlemleri yapılarak tesisin elektrik üretimine başlanır

7. Geçici Kabul Süreci: GES montajı tamamlandıktan sonra elektrik dağıtım şirketine geçici kabul için başvurusu yapılır. İlgili elektrik dağıtım şirketi heyeti toplanıp sahada uygulamayı inceler. Geçici kabul verilir.

8. Devreye Alma Süreci: Geçici kabulü müteakip sistem kullanım anlaşması imzalanarak, santral devreye alınır ve elektrik üretmeye başlar

ÖRNEK ÇATI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ FİZİBİLİTESİ

İstanbul ilinde faaliyet gösteren, yıllık elektrik tüketimi 1.944.000 kWh olan firmanın işletme çatısı üzerine entegre güneş enerji santrali tüketim ihtiyacı göz önüne alınarak 1.296 kWp / 1.000 kWe güce sahip bir çatı güneş enerji santrali kuracağımızı düşünelim. Sistem mevcut şebeke ile entegre olarak çalışacaktır. GES'in ürettiği elektrik fabrikada doğrudan kullanılacaktır. GES'in elektrik üretiminin fabrika ihtiyacını karşılamadığı durumda ise sistem şebekeden otomatik olarak beslenecektir. Enerji akışı tamamen otomatik olarak gerçekleşecektir

1. Proje Özet Bilgileri

GES Proje Özet Bilgileri		
1	İl	: İstanbul
2	Çatı Alanı (metre kare)	: ~7.823
3	Ortalama Işınım (kWh/m ²)	: 1.327,00
4	Kurulu Güç (kWp)	: 1.296,00
5	Kurulu Güç (kWe)	: 1.000
6	Yıllık Tüketim (kWh)	: 1.944.000
7	Yıllık Üretim (kWh)	: 1.417.751

*** İstanbul için ortalama ışınım değerleri (kWh/m²) 1327 kWh/m² 'dir. (Bölgenizin ışınım değerleri için GEPA verileri <https://www.enerjiatlas.com/gunes-enerji-si-haritasi/turkiye>)

2. Tüketim ve Üretim Öngörü Tablosu

- Tüketim ve üretim öngörülerine göre üretimin toplam tüketimi karşılama oranı %72,9 'dur.
- Şebekeden 526.249 kWh enerji tedarik edilecektir.
- Elektrik maliyet öngörüsüne göre santralin kendisini amorti etme süresi 4,5 -5,5 yıl arasında olacaktır. Santralin amorti süresi kredi kullanım şartları, öz sermaye ile santral yapma durumuna göre değişmektedir

TÜKETİM ve ÜRETİM ÖNGÖRÜ TABLOSU				
Dönem	Birim	Faturaya Aylık Tüketim Öngörüsü	Simülasyon'a Göre Aylık Üretim Öngörüsü	Mahsup Sonrası Şebekeden Satın Alınan Elektrik Miktarı
Ocak	kWh	165.000	46.368	118.632
Şubat	kWh	168.000	68.505	99.495
Mart	kWh	161.000	105.653	55.347
Nisan	kWh	167.000	140.707	26.293
Mayıs	kWh	155.000	184.810	-29.810
Haziran	kWh	145.000	191.989	-46.989
Temmuz	kWh	175.000	189.115	-14.115
Ağustos	kWh	169.000	172.555	-3.555
Eylül	kWh	161.000	131.412	29.588
Ekim	kWh	166.000	92.405	73.595
Kasım	kWh	149.000	54.488	94.512
Aralık	kWh	163.000	39.744	123.256
Toplam	kWh	1.944.000	1.417.751	526.249

72,9%

3. Tüketim ve Üretim Öngörü Grafiği

Mavi grafik çizgisi işletmenin tüketimini, kırmızı çizgi çatı güneş enerji santrali elektrik üretimini göstermekte



DEMİR ÇELİK SEKTÖRÜNDE

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ ÖNLEMLERİ



Demir-çelik endüstrisi 'ağır' olarak kabul edilen endüstrilerden biridir. Ağır ve son derece büyük malzeme ve makinaların bir yerden diğerine sürekli taşınması, sıcaklığı 1800 dereceye kadar çıkan erimiş metaller, toksik ve aşındırıcı maddeler, hava yoluya solunum sisteminin sunuk (maruz) kaldığı kokular-dumanlar-maddeler ve gürültü, iş sağlığı ve güvenliği açısından en önemli riskleri oluşturmaktadır



Kaynak: <https://nedenisguvenligi.com>

Hüseyin KARACA HSE

Kişisel Koruyucu Donanımların kullanımı demir-çelik sektöründe iş kazaları ve meslek hastalıklarını önlemek için çok önemlidir. Kimyasallara, tozlara ve dumanlara karşı solunum koruyucu maske ve solunum cihazları kullanılmalıdır. Aksi halde akciğer ve kan kanseri gibi ölümcül hastalıklar karşılaşılabılır.



Kaynak sırasında paravanlar, göz koruyucu gözlükler, maskeler ya da siperlikler kullanılmadığı takdirde retinada yırtıklar oluşabilir. Ortamda bulunan diğer tozlar, dumanlar ve buharlar da gözler için tehlikelidir. Bu risklere karşı koruyucu gözlük takmak önemlidir.



Demir-çelik sektörü en çok gürültüye maruz kalınan sektörlerdendir. Makinalar çalışırken, demir-çelik taşınırken ve diğer işlemler yapılırken çıkan gürültü, kaynakta ancak belirli bir miktarda kesilebilir. Aynı sektörde uzun süre korunmasız çalışan işçilerde duyma kayıpları kaçınılmaz hale gelmektedir. Ani gürültü şokları zar travmalarına ve yırtılmalarına neden olmaktadır. Risk faktörlerini azaltmak için mutlaka mühendislik önlemlerinin yanında kulak koruyucu donanımlar olan kulaklıklar ve tıkaçlar kullanılmalıdır.

Demir çelik sektörü en çok gürültüye maruz kalınan sektörlerden biridir. Bu sektörde çalışanlardan yarısı kulakların korunmadığı takdirde 10 yıl gibi kısa bir süre içerisinde işitme kaybı ile karşılaşacaklardır.

Matkaplar, testereler ve çekiçler elle kullanıldıklarından işçilerin titreşime maruz kalmasına neden olurlar. Bütün vücudun titreşime maruz kalması bulanık görmeye ve hareketten kaynaklanan baş dönmesine neden olabilir.

Demir-çelik endüstrisinde neredeyse 1000'den fazla kimyasal madde kullanılmaktadır. Bunların her biri üretim sürecinin belirli evrelerinde devreye girmektedir. Bunlara uzun yıllar maruz kalma ise, kemik iliği hasarlarına, anemiyeye ve kan kanserine neden olur

EĞLENCELİK

25814...

Bir sonraki rakam sizce ne olabilir?

SÖZCÜK AVI (KELİME BULMACA)

S	O	R	U	M	L	L	U	K	K	G	H	A	L	I	K	A
A	A	S	I	D	A	M	E	L	A	E	A	A	D	Y	A	F
D	T	Y	I	J	O	L	G	U	Y	L	R	K	Y	Ü	C	E
A	E	A	G	R	S	I	R	R	Ü	H	Ç	D	R	A	L	G
K	Y	R	H	I	T	N	E	A	U	A	E	E	R	H	U	R
A	İ	M	U	T	U	T	H	L	R	Ü	K	K	E	Ş	E	T
T	N	Ö	Y	N	E	E	A	L	İ	M	O	V	Ş	U	L	U
E	A	İ	Y	İ	R	R	Y	A	U	Z	A	V	E	T	A	İ
R	K	S	E	V	G	İ	R	İ	Ö	E	N	İ	Y	İ	L	I
B	K	L	A	İ	İ	Ü	K	S	O	F	İ	E	Z	İ	L	A
İ	A	T	O	R	N	A	V	T	E	L	L	İ	M	M	K	A
Y	H	Ü	N	E	R	U	D	E	R	C	Ö	M	E	R	T	Ş
E	C	U	U	L	D	R	F	K	N	A	Y	A	K	A	L	H
K	F	E	R	İ	K	İ	F	E	R	E	Ş	E	D	E	P	F

AF	FAYDA	HİLM	OLGU	ŞEREF
AHLAK	FIKİR	HÜNER	REFİK	TERBİYE
ALUNTERİ	GERÇEK	İLERİ	ROTA	TESEKKÜR
AÜM	GÜVEN	İLİM	RUH	TEVAZU
BİLİM	HAK	İSTEK	RUHİ	TUTUM
BULLUŞ	HAKKANİYET	İYLİK	SADAKAT	UMAR
CÖMERT	HALIK	KAR	SAYGI	VEFA
DERUN	HAYA	KURBAN	SEVGİ	YİNE
DUA	HAYR	MENZİL	SOFİ	YÜCE
EDEP	HÜR	MİLLET	SORUMLULUK	YÜREK
	HUY	MUT	SÖZ	

Cevaplar bir sonraki sayımızda...

Bunu biliyor muydunuz?

Gün içindeki 90-90 dakikalık kestirmeler öğrenme becerisini gece uykusunda olduğu gibi olumlu etkiler. Çünkü uyku yeni öğrenilen bilgilerin kısa süreli bellekten kalıcı yerleri olan uzun süreli belleğe aktarılmasına yardımcı olur.



bilim genç

OSB'LER KENDİ ENERJİLERİNİ ÜRETECEK

OSB'LERDE FAALİYET GÖSTEREN FİRMALARIN, GÜNEŞ ENERJİSİ İLE KENDİ ELEKTRİKLERİNİ ÜRETEBİLMELERİNİN ÖNÜ AÇILDI

ORGANİZE Sanayi Bölgeleri (OSB) Uygulama Yönetmeliği'nde yapılan değişiklikle OSB'lerde faaliyet gösteren firmaların, güneş enerjisi kullanarak kendi elektriklerini üretebilmelerinin önü açıldı

Resmi Gazete'de yayınlanan yeni yönetmelikle birlikte OSB'lerin üst kuruluşta temsil sayıları artırıldı. OSB'lerde verilen hizmetlere yönelik uygulanacak gecikme faizinde tek tip uygulamaya geçildi.

Yönetmelikle OSB'lerin kenti elektriğini üretme imkanı sağlanması için de tesislerin sadece çatı ve cephelerinde güneş panelleri kurulmasına izin verildi.

Buna göre, Cumhurbaşkanı tarafından münferit yatırım yeri tahsisatı yapılacak, tahsisatı kaldırmak ya da yatırım için verilen süreyi uzatmada da Cumhurbaşkanı yetkili olacak.

"ÇED olumlu" ya da "ÇED gerekli değil" kararı verilen ve bakanlık tarafından yatırımı kabul edilen faaliyetler, 15 gün içerisinde ruhsat alabilecek ve tesisi kurabilecekler.



PANDEMİ DÖNEMİNDE LOJİSTİK DEPOLAMA ALANLARINA TALEP ARTTI

Pandemi döneminde insanların İnternet üzerinden alışveriş yapmaya yoğunlaşması nedeni ile özellikle cadde mağazaları ve AVM'lere ihtiyaç önemli derecede azaldı.

Bunun sonucunda E-Ticaret işiyle uğraşan firmalarda depolama Alanı,Kargo Şirketlerinde ve paketleme sektöründe ise personel yetersizliği yoğun bir şekilde göze çarptı.



OSB'YE GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ İMKANI

GERİ DÖNÜŞÜM VE BERTARAF TESİSLERİNİN OSB'LERDE KURULMASINA İMKAN TANINDI.

Geri dönüşüm sektöründen gelen talepler doğrultusunda, OSB'ye ait teknik altyapı alanında olması ve OSB müteşebbis heyet ya da genel kurul kararı alınması şartı ile geri dönüşüm ve bertaraf tesislerinin OSB'lerde kurulmasına da imkan tanındı

OSB'LER İÇİN SAAT DÜZENLEMESİ

ANKARA İL UMUMİ HİFZISSİHHA KURULU, ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ İÇİN MESAI SAATLERİNİ 08.00-18.00 OLARAK BELİRLİDİ

Ankara Valiliğinden yapılan açıklamada, Vali Vasip Şahin başkanlığında toplanan İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulunun, 18 Kasım'da yeni tip koronavirüs (Kovid-19) salgınıyla mücadele tedbirleri kapsamında sanayi çalışanları için mesai saatlerini 07.00-16.00 olarak belirlediği, ihtiyaç duyulması halinde fazla mesai veya vardiya

saatlerinin de buna göre düzenlenmesi gerektiği yönünde karar alındığı hatırlatıldı.



OSB, küçük sanayi siteleri ve sanayi kuruluşlarının mesai saatlerinin 08.00-18.00 olarak düzenlendiği, işletmelerce ihtiyaç duyulması halinde sokağa çıkma

kısıtlamasıyla ilgili kararlar ve bu kararlardaki istisna hükümlerine uyulmak şartıyla, yapacakları fazla mesai veya vardiya saatlerinin de buna göre teselsül ettirmelerinin kararlaştırıldığı aktarıldı.

Bu düzenlemeden, üretim veya imalat olmayan işletmeler ile serbest meslek mensupları muaf tutuldu.

OSB'LER DİJİTALLEŞECEK

BİLİŞİM VADİSİNİN YÜRÜTÜCÜ OLDUĞU "SANAYİDE DİJİTAL DÖNÜŞÜM ANALİZ PROGRAMI" KAPSAMINDA, İLK ETAPTA 3 OSB'DEN 15 FIRMANIN DİJİTAL DÖNÜŞÜM KAPASİTESİ VE İHTİYAÇLARI TESPİT EDİLECEK

Teknoloji ve inovasyon üssü Bilişim Vadisinin dijital teknolojilerin hem tedarikçisi hem kullanıcısı konumunda olan sanayi kuruluşlarına yönelik başlattığı çalışmayla, OSB işletmelerine dijital olgunluk analizi yapılacak ve bu alanda yol haritası belirlenecek.

Bilişim Vadisinin yürütücüsü olduğu "Sanayide Dijital Dönüşüm Analiz Programı" çerçevesinde OSB'lerdeki sanayi firmalarına dijital olgunluk analizi yapılacak. Analiz sonucunda sanayi kuruluşlarının dijitalleşme alanındaki eksikleri tespit edilecek ve Bilişim Vadisi bu sorunlara çözüm önerileri getirecek.

İlk etapta bu OSB'lerden 15 işletmenin dijitalleşme bağlamındaki mevcut durumları, işleyişleri, olanakları, dijital dönüşüme bakış açıları, kısa ve uzun vadeli projeleri, dönüşüm için nelere ihtiyaç duydukları gibi konular belirlenecek.



Kovid-19 salgını, KOBİ'lerin dijital üretim ve karar verme teknolojileriyle donatılmış olmasını zorunlu hale getirdi. Bu nedenle tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'deki işletmeler de dijitalleşme çabalarını hızlandırdı. Türkiye'nin en büyük teknoloji geliştirme bölgesi olan Bilişim Vadisi de bu çabalara destek olacak önemli bir adım attı

Bunlara bakılarak KOBİ'lerin dijital olgunluk analizleri gerçekleştirilecek. Analiz sonuçlarına göre firmaların dijitalleşme yol haritaları belirlenecek. İşletmelere dijitalleşme sürecinde rehberlik yapılacak. Belirlenen dijitalleşme yol haritasıyla hem teknoloji tedarikçilerinin yerleşmesi hem de uluslararası pazarda firmaların daha rekabetçi hale gelmesi planlanıyor.



FABRİKA ARAYIŞIMIZ...

Gayrimenkul Gündemi

**40.000m2 kapalı alanlı
satılık fabrika arayışımız
bulunmaktadır.**

KADİR ÖZMEN

TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANI

Ofis : 0312 911 3603

GSM: 0537 217 1615

E-posta: kadir@remax-note-ank.com

Web: www.remax.com.tr/note

